



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПЛЕНУМА ВЕРХОВНОГО СУДА ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

№ 8

г. Тирасполь

17 июня 2020 года

О внесении изменений и дополнений в некоторые постановления Пленума Верховного Суда Приднестровской Молдавской Республики

В связи с изменением законодательства, а также в целях формирования единообразной судебной практики Пленум Верховного суда Приднестровской Молдавской Республики, руководствуясь статьей 89 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 4, 17 Конституционного Закона Приднестровской Молдавской Республики «О Верховном суде Приднестровской Молдавской Республики», постановляет внести изменения и дополнения в следующие постановления Пленума Верховного суда Приднестровской Молдавской Республики:

1. В постановлении Пленума Верховного Суда Приднестровской Молдавской Республики от 17 декабря 2004 года № 4 «О некоторых вопросах, возникающих при применении законодательства о компенсации морального вреда» (с изменениями, внесенными постановлением Пленума Верховного суда Приднестровской Молдавской Республики от 22 декабря 2010 № 10):

- пункт 5 изложить в новой редакции:

«В силу статьи 168 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики гражданин, в отношении которого распространены сведения, порочащие его честь, достоинство или деловую репутацию, наряду с опровержением таких сведений вправе требовать возмещения убытков и компенсации морального вреда. Данное правило в части, касающейся деловой репутации гражданина, соответственно применяется и к защите деловой репутации юридических лиц, за исключением положений о компенсации морального вреда»;

- в абзаце втором пункта 17 слова «пункты 4, 9 статьи 88 ГПК ПМР» заменить словами «статья 99 ГПК ПМР».

2. В постановлении Пленума Верховного Суда Приднестровской Молдавской Республики от 22 декабря 2010 года № 7 «О применении судами Приднестровской Молдавской Республики Трудового кодекса Приднестровской Молдавской Республики» (с изменениями, внесенными постановлением Пленума Верховного суда Приднестровской Молдавской Республики от 1 июля 2016 года № 5):

- в пункте 4 слова «пункта 1 части 1 статьи 88 ГПК ПМР» заменить словами «статьи 99 ГПК ПМР»;

- в абзаце третьем пункта 6 слова «п. 3 статьи 372 ТК ПМР» заменить словами «п. 4 статьи 372 ТК ПМР»;

- в подпункте б) пункта 14 слова «соответствующей государственной инспекции труда» заменить словами «уполномоченного Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительного органа государственной власти, осуществляющего надзор за соблюдением трудового законодательства Приднестровской Молдавской Республики»;

- дополнить пунктом 35.1 следующего содержания:

«Увольнение работника по причине недоверия также регламентируется подпунктом «ж-1» пункта 1 статьи 81 Кодекса, в частности трудовой договор может быть расторгнут работодателем в случаях: неприятия работником мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов, стороной которого он является, непредставления или представления неполных или недостоверных сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера либо непредставления или представления заведомо неполных или недостоверных сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей в случаях, предусмотренных законами, нормативными правовыми актами Приднестровской Молдавской Республики, если указанные действия дают основание для утраты доверия к работнику со стороны работодателя»;

- во второй абзац пункта 37 после слов «по подпункту «ж» дополнить через запятую буквенно-цифровым обозначением «ж-1»;

- во втором абзаце пункта 41 слова «пункт 3 статьи 190 ТК ПМР» заменить словами «пункт 4 статьи 190 ТК ПМР»;

- в абзаце третьем пункта 46 слова «Положения об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утвержденного Приказом Министра экономики Приднестровской Молдавской Республики от 26 июня 2003 года № 182» заменить словами «Положения об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утвержденного Приказом Министерства по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики от 18 сентября 2017 года № 1058».

3. В постановлении Пленума Верховного Суда Приднестровской Молдавской Республики от 15 января 2014 года № 1 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при рассмотрении жилищных споров»:

- дополнить пункт 2 абзацем первым следующего содержания:

«Судам обратить внимание, что статьей 130-1 ЖК ПМР (в редакции Закона ПМР №146-ЗД-VI от 23 июля 2019 года) установлен специальный срок исковой давности по требованиям, связанным со взысканием задолженности по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги (срок для предъявления указанных требований в суд составляет 5 (пять) лет»;

- абзац второй пункта 2 после слов «для защиты» дополнить словом «иных»;

- пункт 5 изложить в новой редакции:

«Судам следует иметь в виду, что удовлетворение требований о выселении лица из занимаемого жилого помещения или признание его утратившим право пользования жилым помещением является достаточным основанием для снятия его с регистрационного учета по месту жительства органом, осуществляющим регистрационный учет (часть 1 пункта 44 Правил регистрации и снятия граждан Приднестровской Молдавской Республики с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Приднестровской Молдавской Республики, утвержденных Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 06 декабря 2018 года № 429 (далее по тексту – Правила регистрационного учета).

При этом заявление дополнительных исковых требований о возложении на такой орган обязанности снять гражданина с регистрационного учета не требуется.

Кроме того, необходимо учитывать, что действующее законодательство не позволяет суду, признать прописку (регистрацию по месту жительства) недействительной, либо аннулировать ее, в случаях, если истцом заявлены требования о выселении ответчика, а не оспаривается законность действий органа, осуществляющего регистрационный учет. При этом суд вправе лишь обязать уполномоченный орган снять гражданина с регистрационного учета.

Суд также не вправе своим решением снять гражданина с регистрационного учета, поскольку иное означало бы вмешательство суда в компетенцию органа, осуществляющего регистрационный учет».

- во втором абзаце пункта 6 изложить подпункт «а» в новой редакции:

«членами семьи собственника жилого помещения являются постоянно проживающие с ним супруг (супруга), близкие родственники (родители, дети (в том числе усыновленные) как собственника, так и любого из членов его семьи, усыновители и усыновленные, полнородные и неполнородные братья и сестры, бабушка и дедушка, внуки), а также нетрудоспособные иждивенцы»;

- по всему тексту пункта 10 после слов «прописка» в соответствующих числах и падежах дополнить словом в скобках «(регистрация)» в соответствующих числах и падежах;

- в абзаце первом пункта 10 слова «пункта 2 Положения о правилах прописки, прописка, выписка и регистрация» заменить словами «пункту 1 Правил регистрационного учета регистрационный учет»;

- во втором абзаце подпункта «г» пункта 14.2 слова «Положением о порядке определения непригодности жилых зданий и жилых помещений для проживания, утвержденное Приказом Министерства промышленности ПМР от 09 марта 2005 года N 243 (САЗ 05-12)» заменить словами «Положением о признании жилого помещения, жилого дома непригодными для проживания, а многоквартирного жилого дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Приказом Министерства регионального развития ПМР от 26 апреля 2016 года № 344 (САЗ 35-16)»;

- пункт 14.2 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«невнесение платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение не менее 6 (шести) месяцев без уважительных причин, в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Разрешая спор о признании утратившим право пользования жилым помещением и выселении из жилых домов, жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, вследствие невнесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение не менее 6 (шести) месяцев, судам следует исходить из того, что обстоятельством, имеющим юридическое значение, является невнесение членом семьи (в том числе бывшим) собственника (в том числе прежнего собственника) названных платежей непрерывно более чем шесть месяцев подряд.

К уважительным причинам невнесения указанными лицами платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги судом могут быть, например, отнесены: длительные задержки выплаты заработной платы, пенсии; тяжелое материальное положение в связи с утратой ими работы и невозможностью трудоустройства, несмотря на предпринимаемые ими меры; болезнь; наличие в составе семьи инвалидов, несовершеннолетних детей и др.

Установив, что задолженность более чем за шесть месяцев образовалась по уважительной причине, суды отказывают в удовлетворении исковых требований о признании утратившим право пользования жилым помещением и выселении, при этом требование о погашении задолженности подлежит удовлетворению»;

- в абзаце первом пункта 14.3 после слов «проживающих с ними в одном жилом помещении» дополнить через запятую словами «невнесением платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение не менее 6 (шести) месяцев без уважительных причин»;

- пункт 14.4 изложить в новой редакции:

«Применяя к спорным правоотношениям пункт 4 статьи 38 ЖК ПМР суду необходимо учитывать, что по смыслу указанной нормы, лица, вселившиеся в жилой дом, жилое помещение в порядке, предусмотренном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, до его приватизации, при условии, что в момент приватизации данного жилого дома, жилого помещения указанные лица имели равные права пользования этим помещением с лицом, его

приватизировавшим, не подлежат выселению из жилых домов, жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи, либо если иное предусмотрено законом или договором»;

- в первом абзаце пункта 17 слова «помещения или управомоченного им лица» заменить словами «фонда или уполномоченного им лица»;

- во втором абзаце пункта 17 слова «Приказом Министерства промышленности ПМР» заменить словами «Приказом Министерства экономического развития ПМР»;

- пункт 18 изложить в новой редакции:

«В соответствии с пунктом 1 статьи 79 ЖК ПМР наниматель вправе с письменного согласия совершеннолетних членов семьи вселить в занимаемое им жилое помещение своего супруга (супругу), близких родственников (родителей, усыновителя, совершеннолетних детей (в том числе усыновленных как нанимателем, так и любым из членов его семьи), полнородных и неполнородных братьев и сестер, дедушку и бабушку, внуков) и иных лиц в качестве членов семьи. На вселение к родителям их несовершеннолетних детей (в том числе усыновлённых) согласия нанимателя, остальных членов семьи нанимателя, а также наймодателя не требуется.

При этом не допускается вселение лиц, не указанных в пункте 1 статьи 79 ЖК ПМР, если это повлечет признание проживающих нуждающимися в улучшении жилищных условий (пункт 4 статьи 79 ЖК ПМР)»;

- пункт 19 изложить в новой редакции:

«Судам следует обратить внимание, что в соответствии с внесенными изменениями в пункт 1 статьи 79 ЖК ПМР (в редакции Закона ПМР № 364-ЗИ-VI от 29 декабря 2018 года) согласие совершеннолетних членов семьи на вселение нанимателем в занимаемое им жилое помещение своего супруга (супруги), близких родственников (родителей, усыновителя, совершеннолетних детей (в том числе усыновленных как нанимателем, так и любым из членов его семьи), полнородных и неполнородных братьев и сестер, дедушек и бабушек, внуков) и иных лиц в качестве членов семьи должно быть оформлено в письменной форме.

При этом необходимо учитывать, что к правоотношениям, возникшим до внесения указанных изменений, ЖК ПМР не устанавливал специальных требований к порядку оформления согласия на вселение в качестве члена семьи, а также к его форме и условиям, поэтому исходя из норм пункта 1 статьи 5 ЖК ПМР, к таким соглашениям применяются правила ГК ПМР о гражданско-правовых сделках (статьи 169 - 197 ГК ПМР).

Причины, по которым члены семьи нанимателя отказывают в даче согласия на вселение в жилое помещение других лиц, не имеют правового значения, а потому их отказ в такой согласии не может быть признан судом неправомерным»;

- в абзаце четвертом пункта 20 после слова «прописки» дополнить «(регистрации)»;

- в пункте 21 после слова «согласие» дополнить словом «нанимателя» с последующей запятой;

- в абзаце третьем пункта 22 слова «(статья 53 ГПК ПМР)» заменить словами «(статья 65 ГПК ПМР)»;

- в абзаце четвертом пункта 28 слова «Приказом Министерства промышленности ПМР» заменить словами «Приказом Министерства экономического развития ПМР»;

- в первом абзаце пункта 29 слова «помещения или управомоченного им лица» заменить словами «фонда или уполномоченного им лица»;

- в подпункте «г» пункта 29 слова «(Правила предоставления жилых помещений на территории Приднестровской Молдавской Республики и Примерные правила учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, утвержденные Приказом Министерства промышленности ПМР № 1035 от 01 декабря 2003 года (САЗ 04-11))» заменить словами «(Правила предоставления жилых помещений по договору коммерческого найма на территории Приднестровской Молдавской Республики, утвержденные Приказом Министерства регионального развития ПМР № 380 от 16 мая 2016 года (САЗ 30-16))»;

- пункт 36 изложить в новой редакции:

«36. Виды служебных и специализированных жилых помещений, порядок предоставления и пользования ими, а также категории граждан, для временного проживания которых они предназначены, определены статьями 118–124 ЖК ПМР, Приказом Государственной службы энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ПМР № 377 от 9 июля 2009 года «Об утверждении перечня категорий работников, которым могут быть предоставлены служебные помещения» (САЗ 09-36), Постановлением Правительства ПМР № 1 от 8 января 2014 года «Об утверждении Положения об общежитиях государственного жилищного фонда, Положения о порядке перевода государственных общежитий в категорию жилых домов, предназначенных для постоянного проживания граждан, Положения о порядке предоставления и пользования общежитиями государственного жилищного фонда организаций образования ПМР» (САЗ 14-2), Приказом Министерства обороны ПМР № 317 от 25 октября 2016 года «Об утверждении Положения «О порядке обеспечения жилыми помещениями в Вооруженных силах ПМР» (САЗ 16-44), Приказом Министерства по социальной защите и труду ПМР «Об утверждении Типового Положения «О Республиканском специализированном доме ребенка»» (САЗ 19-34) и другими актами жилищного законодательства»;

- в четвертом абзаце пункта 37 слова «(Указ Президента ПМР № 416 от 26 сентября 2003 года)» - исключить;

- в пятом абзаце пункта 37 слова «Приказом Министерства промышленности ПМР» заменить словами «Приказом Государственной службы энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ПМР»;

- в абзаце первом пункта 38 слова «(Указ Президента ПМР № 661 от 05 октября 2007 года)» заменить словами «(Постановление Правительства ПМР № 1 от 8 января 2014 года)».

4. В постановлении Пленума Верховного Суда Приднестровской Молдавской Республики от 15 января 2014 года № 2 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при рассмотрении споров, связанных с приватизацией жилых помещений»:

- в абзаце первом пункта 2 слова «Указ Президента Приднестровской Молдавской Республики № 80 от 20 февраля 2004 года «Об утверждении документов, определяющих механизм приватизации государственного (муниципального) жилищного фонда» заменить словами «Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики № 343 от 13 декабря 2017 года «Об утверждении Положения об условиях и порядке приватизация жилья»;

- в абзаце втором пункта 2 слово «Указа» заменить словом «Постановления»;

- в абзаце втором пункта 2 слово «действовало» заменить и дополнить словами «действовали Указ Президента Приднестровской Молдавской Республики № 80 от 20 февраля 2004 года «Об утверждении документов, определяющих механизм приватизации государственного (муниципального) жилищного фонда» с последующей запятой;

- в абзаце первом пункта 9 после слов «на условиях социального найма» дополнить через запятую словами «а также в случае, предусмотренном настоящим Законом, на условиях коммерческого найма»;

- абзац третий пункта 9 изложить в новой редакции:

«Судам обратить внимание, что жилые помещения, предоставленные в домах государственного (муниципального) жилищного фонда по договору коммерческого найма, не подлежали приватизации, до внесения изменения в статью 8 Закона о приватизации (в редакции Закона ПМР № 201-ЗИ-VI от 08 августа 2016 года)»;

- в абзаце третьем пункта 17 слова в скобках «например, на условиях коммерческого найма» исключить;

- в пункте 18 в скобках цифровое обозначение «11» заменить цифровым обозначением «14»;

- в абзаце третьем пункта 24 слова в скобках «пункт 14, 18 Положения об условиях и порядке приватизации жилых помещений» заменить словами «пункт 16 Положения об условиях и порядке приватизации жилья»;

- пункт 24 дополнить шестым абзацем следующего содержания:

«В случае, если умерший гражданин проживал в жилом помещении, многоквартирном жилом доме по договору коммерческого найма либо была назначена оплата за сверхнормативную площадь, все расходы по выкупу жилого помещения, многоквартирного жилого дома либо оплате стоимости сверхнормативной площади несет наследник».

5. В постановлении Пленума Верховного Суда Приднестровской Молдавской Республики от 15 января 2014 года № 3 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при рассмотрении земельных споров»:

- в пункте 6 после слов «нотариальному удостоверению» дополнить словами «за исключением случаев, указанных в ЗК ПМР».

Председатель Верховного суда
Приднестровской Молдавской Республики

А.М. Пеньковский

Секретарь Пленума, судья Верховного суда
Приднестровской Молдавской Республики

Е.В. Стрелецкая