



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПЛЕНУМА ВЕРХОВНОГО СУДА
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

№ 2

г. Тирасполь

от 17 января 2020 года

**О направлении запроса в Верховный Совет Приднестровской Молдавской
Республики о толковании статьи 130-1 Жилищного кодекса Приднестровской
Молдавской Республики**

Пленум Верховного суда Приднестровской Молдавской Республики,
руководствуясь подпунктом «л» пункта 3 статьи 70 Конституции Приднестровской
Молдавской Республики:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

направить на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской
Республики запрос о толковании статьи 130-1 Жилищного кодекса
Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).

Председатель Верховного суда
Приднестровской Молдавской Республики

А.М. Пеньковский

Секретарь Пленума, судья
Верховного суда
Приднестровской Молдавской Республики

Е.В. Стрелецкая

В Верховный Совет Приднестровской
Молдавской Республики

Запрос

Верховного суда Приднестровской Молдавской Республики о толковании
статьи 130-1 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики

Законом ПМР № 146-ЗД-VI от 23 июля 2019 года, вступившим в силу 08 августа 2019 года, дополнен статьей 130-1 Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики (далее по тексту- ЖК ПМР) «Исковая давность по требованиям, связанным с взысканием задолженности за жилое помещение и (или) коммунальные услуги».

Основанием для направления представленного запроса о толковании послужила неопределенность в понимании и применении в судебной практике положений статьи 130-1 ЖК ПМР.

В соответствии со статьей 130-1 ЖК ПМР иск по требованиям, связанным с взысканием задолженности по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, может быть предъявлен в течение 5 (пяти) лет.

Между тем, указанной нормой не определен момент с которого начинает течь указанный срок, а также не установлены какие-либо правила его исчисления (приостановление, перерыв, восстановление).

Данные вопросы не урегулированы Законом ПМР № 146-ЗД-VI от 23 июля 2019 года, которым введена в действие данная правовая норма, а также не определен круг правоотношений, к которым может быть применен указанный срок исковой давности. Не придана обратная сила для данной нормы права, как того требует статья 35 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об актах законодательства Приднестровской Молдавской Республики».

В связи с чем возникает правовая неопределенность, которая выражается в следующем:

- применяется ли установленный статьей 130-1 ЖК ПМР 5 (пятилетний) срок исковой давности к правоотношениям (требованиям), возникшим до дня вступления в силу статьи 130-1 ЖК ПМР (в редакции настоящей нормы), либо он применяется только к тем требованиям, основания для которых возникли после дня вступления ее в силу;

- применяется ли установленный статьей 130-1 ЖК ПМР 5 (пятилетний) срок исковой давности к требованиям (к тем искам), сроки предъявления которых, предусмотренные ранее действующим законодательством, составляли 3 (три) года и не истекли до 08 августа 2019 года, либо действие статьи 130-1 ЖК ПМР

распространяется на отношения, возникшие до ее введения в действие (обратная сила);

- начинает ли течь установленный статьей 130-1 ЖК ПМР 5 (пятилетний) срок исковой давности для предъявления требований, возникших после вступления в силу указанной нормы, с 08 августа 2019 года либо может быть применен только после 08 августа 2024 года;

-применяются ли положения главы 12 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики «Исковая давность» (приостановление, перерыв, восстановление) к сроку исковой давности, установленному статьей 130-1 ЖК ПМР.

Таким образом, в настоящее время сложилась ситуация, при которой отсутствует возможность точного определения и исчисления срока исковой давности по требованиям, связанным со взысканием задолженности за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, предусмотренного статьей 130-1 ЖК ПМР.

Учитывая вышеизложенное, в целях правильного и единообразного применения судами статьи 130-1 ЖК ПМР, Пленум Верховного суда Приднестровской Молдавской Республики просит Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики дать официальное толкование указанной нормы жилищного законодательства.

Председатель Верховного суда
Приднестровской Молдавской Республики

А.М. Пеньковский

Секретарь Пленума, судья
Верховного суда
Приднестровской Молдавской Республики

Е.В. Стрелецкая

